Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Малая Зеленая дом 2

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**414,60**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**33,40**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**265,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**713,00**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,10	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,57	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,65	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,60	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	2821,36
- в т.ч. Содержание жилья	2437,15
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	15,94
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	90,84
- в т.ч. Уборка МОП	277,11
- в т.ч. Пени	0,32

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	88185,26
- в т.ч. Содержание жилья	76070,76
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	526,60
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2931,22
- в т.ч. Уборка МОП	8656,68

- в т.ч. Пени	0,00

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	87284,98
- в т.ч. Содержание жилья	75307,50
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	518,17
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2889,72
- в т.ч. Уборка МОП	8569,59
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	3 721,64
- в т.ч. Содержание жилья	3 200,41
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	24,37
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	132,34
- в т.ч. Уборка МОП	364,20
- в т.ч. Пени	0,32

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,25	414,6	16 169,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	414,6	1 791,07
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	414,6	597,02
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	414,6	3 681,65
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	414,6	5 472,72
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,96	414,6	19 701,79
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	414,6	945,29
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	414,6	7 612,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	414,6	5 820,98
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,11	414,6	15 472,87
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,31	414,6	1 542,31

Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,19	414,6	5 920,49
ОИ ХВ	ежемесячно		414,6	526,60
ОИ ГВС	ежемесячно		414,6	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		414,6	2 931,22
Итого				88 185,48

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,34	414,6	21 591,57
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	414,6	867,51
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	414,6	541,60
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,59	414,6	2 948,68
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,18	414,6	876,85
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	7,45	414,6	37 073,38
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	414,6	991,65
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	414,6	7 457,68
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	414,6	565,33
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,53	414,6	12 599,38
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	414,6	1 674,41
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	3,79	414,6	18 836,86
ОИ ХВ	ежемесячно		414,6	526,60
ОИ ГВС	ежемесячно		414,6	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		414,6	2 931,22
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			414,6	364,96
Сверхнормативный ОДН ГВС			414,6	0,00
Итого				109 847,68

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00